

LOS TRUCOS DE LOS RICOS

92 TRUCOS PARA MULTIPLICAR TU DINERO, PROTEGER
TU PATRIMONIO Y REDUCIR TUS IMPUESTOS LEGALMENTE

JUAN HARO

Prólogo de Anxo Pérez



DEUSTO

Índice

- Portada
- Sinopsis
- Portadilla
- Prólogo
- Introducción: Me apasionan las minorías, los caminos...
- Truco 1: No ponen a su nombre activos ni propiedades
- Truco 2: ITP Reducido – Casa o coche para desgravar...
- Truco 3: La invisibilidad (de uno a diez)
- Truco 4: Miman su privacidad
- Truco 5: No facturan como autónomos
- Truco 6: Sociedades con acciones al portador
- Truco 7: Tienen sus inmuebles a nombre de sociedades
- Truco 8: Dinero diversificado
- Truco 9: Disponen de otro tipo de asesores fiscales y abogados
- Truco 10: Compran sociedades promotoras con deuda bancaria
- Truco 11: Manejan la deuda de otra forma
- Truco 12: Adquieren empresas inactivas
- Truco 13: Minimizan los impuestos constantemente
- Truco 14: Los ricos empiezan por el final
- Truco 15: Reciben ingresos como inversionistas
- Truco 16: Tienen empresas buenas y malas
- Truco 17: Tienen sociedades e inmuebles...
- Truco 18: Tienen cuentas bancarias como autorizados
- Truco 19: Aman el riesgo
- Truco 20: Realizan inversiones/compras como...
- Truco 21: Utilizan clubs de inversión para sacar más...
- Truco 22: Viven a través de sociedades
- Truco 23: Utilizan el dinero en efectivo de...
- Truco 24: Ceden a una nueva sociedad el producto...
- Truco 25: Tienen sociedades satélites que no parecen...

- Truco 26: Tienen en cuenta los ciclos económicos
- Truco 27: Ceden los derechos de explotación de...
- Truco 28: Los ricos se apalancan en otras empresas...
- Truco 29: La marca y la empresa son diferentes
- Truco 30: Utilizan objetos sociales amplios
- Truco 31: Utilizan centros de negocios
- Truco 32: Les gusta cobrar en bienes
- Truco 33: Compran la explotación...
- Truco 34: Siempre coexisten dos variables...
- Truco 35: Al negociar paran los pagos
- Truco 36: Compran deuda tóxica a bancos
- Truco 37: Venden la empresa con deuda o sanciones
- Truco 38: Utilizan las opciones de compra y...
- Truco 39: Utilizan cajas de seguridad bancarias
- Truco 40: Los ricos crean en vez de gestionar
- Truco 41: Tienen dinero en efectivo en casa y en...
- Truco 42: Utilizan tarjetas prepago
- Truco 43: Compran inmuebles a través de contactos
- Truco 44: Agotan a Hacienda, a la banca y a la...
- Truco 45: Tienen su dinero en...
- Truco 46: Hacen planes de inversión PIAS
- Truco 47: Tienen cuentas numeradas offshore
- Truco 48: Invierten en bitcoins y en...
- Truco 49: Invierten en máquinas de minería de...
- Truco 50: Invierten en ICOs
- Truco 51: Se rodean de gente con talento
- Truco 52: Muchos no pagan la cuota de autónomos...
- Truco 53: Empresas con IVA y sin él
- Truco 54: No tienen planes de pensiones o...
- Truco 55: Tienen administradores de confianza...
- Truco 56: Conocen los vacíos legales
- Truco 57: Utilizan a su conveniencia los concursos...
- Truco 58: Protegen sus inmuebles de ocho formas
- Truco 59: Mueven diez mil euros en efectivo
- Truco 60: Utilizan PayPal y Payeer
- Truco 61: Facturan otros

- Truco 62: Sus herederos no pagan impuestos
- Truco 63: Contratan negociadores bancarios
- Truco 64: Adquieren proindivisos
- Truco 65: Maquillan tasaciones
- Truco 66: Adquieren pisos de renta antigua
- Truco 67: Compran inmuebles problemáticos
- Truco 68: Gestionan el alquiler de inmuebles de...
- Truco 69: Aportan operaciones como intermediarios
- Truco 70: Son directores de orquesta
- Truco 71: Utilizan la resolución tributaria
- Truco 72: Conocen el poder de la escalabilidad
- Truco 73: Utilizan los trust para asegurar su...
- Truco 74: Tienen expertos en inversiones
- Truco 75: Crean sociedades patrimoniales
- Truco 76: Se apalancan en la banca
- Truco 77: No tienen apego a los negocios
- Truco 78: Estudian el retorno de la inversión (ROI)
- Truco 79: Invierten tiempo en sistematizar y...
- Truco 80: Crean y utilizan SICAV
- Truco 81: Aplican la escala del conocimiento
- Truco 82: Crean ETVE
- Truco 83: Lavan dinero en efectivo
- Truco 84: Crean negocios de alta rentabilidad y...
- Truco 85: Tienen sociedades no residentes
- Truco 86: Crean sociedades en paraísos fiscales
- Truco 87: Hacen negocios entre sí
- Truco 88: Acuden a subastas
- Truco 89: Trabajan la visión
- Truco 90: Utilizan robots de trading
- Truco 91: Crean fundaciones
- Truco 92: Utilizan una filosofía muy particular
- Epílogo: Cinco valiosas lecciones
- Agradecimientos
- Notas
- Créditos

Gracias por adquirir este eBook

Visita Planetadelibros.com y descubre
una
nueva forma de disfrutar de la lectura

**¡Regístrate y accede a contenidos ex-
clusivos!**

Primeros capítulos
Fragmentos de próximas publicaciones
Clubs de lectura con los autores
Concursos, sorteos y promociones
Participa en presentaciones de libros

Comparte tu opinión en la ficha del libro
y en nuestras redes sociales:



Explora

Descubre

Comparte

SINOPSIS

¿Podemos evitar que la banca, Hacienda o un acreedor nos quite de forma injusta nuestros ahorros o nuestra casa? ¿Qué pasos deberíamos dar para asegurar lo que es nuestro?

A raíz de un problema con la banca, Juan Haro tuvo que dedicar varios años a conocer cómo protegen los ricos su capital y patrimonio. Después de ponerlo en práctica, hoy te lo muestra en este libro, en el que nos explica diferentes fórmulas que podemos utilizar para proteger lo que es nuestro: fórmulas prácticas y sencillas que requieren tan sólo de la curiosidad y las ganas del lector.

Los trucos de los ri- COS

92 trucos para multiplicar tu dinero,
proteger tu patrimonio y reducir
tus impuestos legalmente

JUAN HARO



EDICIONES DEUSTO

Prólogo

De vez en cuando la vida te hace un regalo pequeño. En ocasiones contadas, te hace uno relativamente grande. Y unas pocas, la vida te da un regalo colosal, tan inmenso que cualquier intento de agradecerlo con palabras se queda corto. Eso es lo que representa Juan Haro para mí: un regalo de la vida que no se puede describir con palabras. Sigue leyendo y lo entenderás.

Lamentablemente, vivimos en una sociedad que considera muy a menudo que el dinero es sucio. Esto es una creencia tremendamente limitante, y tanto a la sociedad en general como a cada una de las personas que la componen, les vendría bien reconocerla para luchar contra ella y, en última instancia, conquistarla. Yo padecí esa «enfermedad» durante mucho tiempo, igual que tantísimos otros, hasta que un día me di cuenta del error tan grande que estaba cometiendo. Si ves el dinero como sucio, entonces habrás dado el primer paso para que éste no llegue a tu vida, o al menos no de forma abundante. ¿Cuándo me curé? Cuando dejé de ver el dinero como sinónimo de lujo (lo cual, por supuesto, tampoco tiene nada de sucio) y empecé a verlo como un posibilitador.

Una de las misiones más virtuosas que se puede tener en esta vida es la de querer dejar una enorme huella en este mundo, no por reconocimiento, ni siquiera por realización personal, sino por algo infinitamente más poderoso: porque crees en ello y quieres fervientemente dejar un mundo mejor que el que te encontraste. Yo, por supuesto, tenía y sigo teniendo esa misión. Lo que, lamentablemente,

tardé muchos años en reconocer es lo que te detallo a continuación: se puede dejar una bonita huella en el mundo tanto con dinero, como sin él. La diferencia está en que con dinero puede ser una huella infinitamente más grande. Ése es el poder del dinero, posibilita la creación de proyectos, iniciativas, asociaciones, ONG que suman y nos permiten dejar un mundo mejor para nuestros hijos. Pero, todo ello requiere de dinero, y cuando la gente lo ve como algo negativo y sin darse cuenta lo repele, no es consciente de que está repeliendo también todos los preciosos proyectos que en caso contrario podrían haber visto la luz, incluso quizás liderados por ellos mismos. Éste es el motivo por el que ver el dinero como algo diferente de un enorme posibilitador es algo de lo que tenemos que curar a nuestra sociedad.

¿Cómo encaja todo esto con el primer párrafo? Cuando cualquier persona que no esté curada de sus creencias limitantes con respecto al dinero se encuentre un libro con el título *Los trucos de los ricos*, inevitablemente tendrá mayor tendencia a dar rienda suelta a sus prejuicios y hacerse su propia idea del autor: «Me pregunto si será una persona avara, interesada, egoísta, con el único objetivo de amasar dinero y poder». Tengo dos cosas que decirte con respecto a esos prejuicios. La primera es que, por mi trabajo, he tenido que tratar con gente extremadamente poderosa y acaudalada, y te sorprenderá mi conclusión: no me he encontrado a prácticamente ninguna que responda a la descripción anterior. Y la segunda, si hay alguien cuya forma de ser es diametralmente opuesta a esa teoría de prejuicios, ése es Juan Haro.

He vivido en tres continentes diferentes. He dado conferencias en cinco. He conocido no a miles, sino a decenas de miles de personas. Y creo, que no es desacertado afirmar que nunca me he encontrado a nadie más generoso que Juan Haro. Si has llegado hasta esta página con un prejuicio sobre el autor, te invito a que le des la vuelta y, aun haciéndolo, sé que te quedarás corto con respecto a la

talla humana de esta persona. Podría decirse que es «un corazón con patas», realmente es puro amor. E, incluso, me atrevería a decir que uno de los motivos por los que le ha ido tan bien en la vida es precisamente porque no hace las cosas desde la avaricia, sino desde la generosidad. Tiene un lema que es: si tú te preocupas por poder dar, el universo se preocupa de que tú puedas recibir. Es la típica persona a la que no puedes hacer un favor sin que te lo devuelva por diez y, con ello, te genere un endeudamiento. Un endeudamiento que, por supuesto, nunca le podrás devolver. Yo llevo desde que le conozco intentando devolver sus grandes gestos y ya he desistido en el intento. Su generosidad siempre supera la mía.

El motivo por el que es importante incluir todo esto en el prólogo es porque, aunque ésta sea quizás la parte que menos trascienda al leer *Los trucos de los ricos*, yo te pediría que la tuvieses en cuenta, ya que si lees los trucos con un prejuicio negativo del autor, los verás de una manera, pero si los lees reconociendo la pluma dirigida por un ser lleno de luz, el cual tiene un nivel de éxito interior que le permite elegir la generosidad cuando podría elegir la avaricia y el interés de otros cuando podría elegir sólo el suyo... los verás de una manera totalmente distinta.

Ojalá la vida te conceda a ti el regalo que me ha concedido a mí de poder conocer a un ser con una calidad humana tan alta. Juan Haro da conferencias por todo el país, así que confío en que esa oportunidad sí llegue pronto para ti. Sólo entonces podrás constatar que todas tus dudas sobre si es exagerado lo que he escrito sobre el autor son infundadas. Realmente no he exagerado, sino que en realidad me he quedado corto.

Tienes ante ti un libro que no es menos singular que su autor. Este libro te va a conceder tres ventajas principales:

La primera, es conocer secretos que al autor le ha llevado toda una vida descubrir y que ahora estás a tan sólo unas páginas de hacer tuyos. En unos casos estos secretos

van a ahorrarte mucho dinero en pérdidas; en otros, van a reportarte grandes beneficios en ganancias. Pero, en ambos agradecerás haberlos descubierto.

Es sorprendente cuántas decisiones ganadoras estaban a tan sólo un aprendizaje de distancia.

Aquí te encontrarás 92.

La segunda, es revolucionar tu forma de pensar con respecto al dinero, tanto en lo tocante a aumentarlo, como en lo tocante a no reducirlo. Cuando descubres un truco o conocimiento que te produce una alteración en tu forma de pensar, es como si moldeases físicamente la forma de tu cerebro, y ese ajuste, a partir de ahora te hará tomar decisiones que antes no tomabas para obtener resultados que antes no obtenías.

Y la tercera, es la posibilidad de entender de forma muy simple conceptos que, de otro modo, podrían haberte resultado relativamente complejos. Uno de los atributos que diferencia a los autores brillantes de los buenos es su capacidad para hacer fácil lo difícil. *Los trucos de los ricos* simplifica el entendimiento con una brillantez exquisita.

Complicar es fácil. Simplificar es difícilísimo.

En este prólogo he hecho dos afirmaciones: la primera sobre el autor y la segunda sobre la obra. Dado que en ambas he sido categórico, es posible que te hayan surgido dudas, pero no tienes de qué preocuparte, en ambas hablo con conocimiento de causa. No sólo he constatado la talla humana del autor, sino también la eficacia de su conocimiento. En su día yo también me puse en las manos de Juan Haro, poniendo en práctica muchos de los trucos que estás a punto de descubrir, y... mi vida económica también se revolucionó, igual que está a punto de hacerlo la tuya. Por supuesto, para bien.

Prepárate, porque quizás sea uno de los viajes literarios más excitantes y beneficiosos para tu vida.

ANXO PÉREZ

@anxo

Autor de *Los 88 Peldaños del Éxito*
y creador de 8Belts.com

Introducción

Me apasionan las minorías, los caminos poco transitados

Llevo tiempo pensando en lo paradójico que resulta que los ricos sean una minoría, ya que tienen lo que la mayoría de la población anhela. Siempre me han producido curiosidad y fue ésta, unida a la necesidad, lo que me impulsó a investigar sus vidas para descubrir no sólo qué trucos utilizan, sino también cómo protegen su dinero y su patrimonio, y cuánto hay de cierto en los estereotipos que los retratan. Sin duda, al haber elegido este libro tú también pasas a formar parte de una minoría muy especial. ¡Enhorabuena!

En este libro hay invertido mucho esfuerzo, tiempo y dinero para lograr reunir todas las enseñanzas que sostienes ahora mismo en tus manos: si las pones en práctica de manera adecuada, pueden llegar a cambiar tu existencia y ayudarte a conseguir los objetivos que te propongas. Recuerda que la vida es corta y sería un error no aprovecharla.

Lo primero que debe quedarte claro es que **el tiempo y el dinero son recursos que, bien administrados, pueden garantizarte el éxito hasta el último de tus días**. Debes entender también, eso sí, que este término no siempre significa lo mismo para todo el mundo. En mi caso, por ejemplo, tener éxito es poder dedicarme a aquello que me apasiona.

Por el contrario, si no sabes gestionar tu tiempo y tu dinero caerás en la rutina. Esta palabra puede convertirse en tu peor enemiga, pues día a día adormece tus sueños

hasta obligarte a plegar tus alas y a conformarte con la vida que ya tienes. Por suerte, ya has dado el primer paso para librarte de ella: todo el conocimiento que adquirirás gracias a este libro te abrirá las puertas a nuevas posibilidades. ¡Que así sea! Bienvenido a esta aventura, querido lector.

Siempre que imparto alguna conferencia o curso voy acompañado de un águila. No te asustes, no es un águila de verdad, sino una figura. Se la muestro a todos los asistentes para que entiendan que todo lo que les cuento tiene un objetivo: que puedan volar tan alto como lo hace esta ave; volar sin cadenas, ataduras o creencias que los limiten. El fin de este libro no es otro que ése: que te liberes, que te hagas preguntas a ti mismo, que te diferencies del rebaño y cuestiones la forma en la que vives y cuáles son los miedos que te mantienen atrapado.

Sé que no es fácil liberar la mente de prejuicios y creencias; todos estamos contaminados por las noticias, las opiniones ajenas e incluso las propias. Lo que hemos vivido, nuestras experiencias, aquello que vemos a diario en la televisión y lo que escuchamos en nuestro entorno influye en la manera en la que percibimos la realidad. Existe, por tanto, una gran dificultad para adquirir nueva información pues debemos superar demasiados filtros, pero, sin embargo, es necesario que lo hagamos. Déjame ponerte un ejemplo:

En mis cursos de formación siempre les digo a los asistentes: '¡NN y NC!', esto quiere decir que ni me nieguen ni me crean. Y te preguntaré: pero si no te niego y no te creo... ¿qué debo hacer? ¡Pues experimentar! Debes deshacerte de las etiquetas y los prejuicios, y lanzarte a la piscina. Conviértete en investigador: haz preguntas y analiza las respuestas para conseguir sacar tus propias conclusiones. Estoy seguro de que te sorprenderás.

Por ejemplo, uno de los héroes que siempre me acompaña es el gran Forrest Gump. La razón por la que lo admiro tanto es porque en su camino no escucha las críticas ni